

**Standard wykonania budynku oraz wykończenia mieszkań
przy ul. Szczecińskiej 21B i C w Szczecinie
Budynek nr 3**

KONSTRUKCJA I STAN SUROWY

Fundamenty – żelbetowe,

Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych,

Ściany kondygnacji nadziemnych - ściany konstrukcyjne i działowe murowane z bloczków silikatowych i gazobetonowych gr. odpowiednio 24 cm i 12cm. Nadproża żelbetowe i ceramiczno - żelbetowe.

Stropy i wieńce - żelbetowe monolityczne, wylewane na budowie,

Schody – żelbetowe (klatka schodowa)

Kominy - kanały z kształtek ceramicznych typu P - 19x19cm,

Dach – dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej krokwiowo - jętkowej.

ELEWACJA, DACH I KOMINY

Elewacja - Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grafitowym grubości 20cm. Wykończenie tynkiem silikatowym w kolorze jasnym.

Dach - pokryty dachówką betonową.

Kominy – kanały wentylacyjne i spalinowe obmurowane bloczkami silikatowymi i ocieplone ponad dachem styropianem, wykończenie tynkiem strukturalnym silikatowym.

Obróbki blacharskie - wykonane z blachy stalowej.

Deska czołowa - drewno sosnowe, zabezpieczone impregnatem.

Parapety okienne zewnętrzne – stalowe powlekane.

Stolarka okienna - okna – PCW , szklone potrójnie; drzwi do klatki schodowej - aluminiowe.

Rynny i rury spustowe – stalowe lub PCW.

WYKOŃCZENIE LOKALU I INSTALACJE

- **Podłóża i posadzki:** posadzka cementowa na warstwie styropianu.
- **Ściany:** tynki gipsowe, a w łazienkach tynki cementowo – wapienne.
- **Sufity:** tynki gipsowe, a w łazienkach tynki cementowo – wapienne. Na antresolach – sufity w systemie suchej zabudowy podwójna płyta GKF - nie szpachlowane i nie malowane.
- **Parapety wewnętrzne** – HDF,
- **Schody wewnątrz lokalu** (dotyczy mieszkań dwupoziomowych) – brak.
- **Drzwi do lokalu** – stalowe firmy KMT
- **Drzwi wewnętrzne** - brak
- **Instalacje:**
 - wodno-kanalizacyjna (wykonanie podejść zgodnie z proj. wykonawczym instalacji wod-kan)
 - instalacja c.o.- grzejniki stalowe - płytowe oraz grzejniki drabinkowe, Piec kondensacyjny Saunier Duval
 - instalacja gazowa – miedziana – doprowadzona do pieca i kuchenki gazowej
 - instalacja elektryczna – według projektu instalacji elektrycznej.
 - instalacja telefoniczna - 1 punkt
 - instalacja RTV - 1 punkt
 - instalacja internetowa - 1 punkt
 - instalacja domofonowa - 1 punkt

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- dojeżdżenie i dojazd - nawierzchnia wykonana z kostki brukowej,
- Miejsca parkingowe z kraty ekologicznej, parking z przodu – kostka brukowa
- Trawnik zgodnie z projektem zagospodarowania
- Miejsce na odpadki – śmietniki – szt.2 - wykonane w konstrukcji stalowo – drewnianej.